



## BÂTIMENTS D'HABITATION ET LOGEMENTS SOCIAUX

### VOUS SOUHAITEZ...

- › **Valoriser vos biens immobiliers** en améliorant le confort de vos occupants tout en respectant l'environnement.
- › **Réaliser une isolation par l'extérieur de vos façades** pour réduire vos consommations énergétiques mais aussi afin de **protéger la structure de vos bâtiments** et assurer leur pérennité tout en embellissant vos résidences.
- › **Mettre en conformité vos bâtiments** au regard des normes et de la réglementation, ainsi qu'en matière d'accessibilité PMR.
- › **Sécuriser les abords de vos ensembles immobiliers** en installant des systèmes de vidéosurveillance et de contrôle d'accès, et en renforçant les éclairages extérieurs et de circulation.
- › **Désamianter tout ou partie de vos ouvrages** : lavabos, colles de carrelage, revêtements de sol, joints de fenêtre...

### EPI, L'INGÉNIERIE 360°

## NOTRE SOCIÉTÉ D'INGÉNIERIE VOUS ACCOMPAGNE EN TANT QUE MAÎTRE D'ŒUVRE OU EN TANT QU'ASSISTANT À MAÎTRISE D'OUVRAGE TOUT AU LONG DE VOTRE PROJET

🗨️ **Nous intervenons** pour un diagnostic avancé de vos ouvrages et de vos installations pour **identifier leurs points faibles** et **assurer leur pérennité et leur sécurité**.

👍 **Nous vous accompagnons** dans votre désir d'**améliorer les performances énergétiques de vos ouvrages** dans le respect de l'environnement mais également pour vos objectifs de fonctionnalité, de confort et de qualité de vos projets.

🔧 **Nous mettons en place** une **gestion de projets** adaptée, afin que les travaux en **milieu occupé** soient le moins impactant pour les résidents.

👓 **Nous étudions** et réalisons la **conception** et le **dimensionnement de tout type de réhabilitation**, mise aux normes et aménagement de vos bâtiments et parcs de stationnement et effectuons les études d'éclairiment et de sécurité.

🤝 **Nous vous assistons** pour **sélectionner l'entreprise ou le concepteur réalisateur** qui saura **construire** votre installation **de façon optimale**.

🏆 **Nous assurons** ensuite le **suivi de la réalisation** et le **contrôle qualité** jusqu'à la remise des ouvrages.

✓ **Nous vous permettons** de vous **affranchir des démarches** vis-à-vis des tiers (les services urbanisme de votre localité, vos concessionnaires, vos clients internes,...) pour le **montage et le suivi des dossiers**.





## COLONNES MONTANTES ÉLECTRIQUES ET CONDUITES MONTANTES GAZ

### VOUS SOUHAITEZ...

- › **Créer** une nouvelle colonne montante électrique ou une conduite montante gaz et recherchez un bureau d'études qualifié pour vous accompagner dans la réalisation de votre projet.
- › **Savoir** si votre colonne montante électrique ou conduite montante gaz actuelle doit être rénovée compte tenu de son vieillissement.
- › **Rénover** votre colonne montante électrique ou conduite montante gaz dans le cadre d'une réhabilitation complète ou des parties communes d'un immeuble.
- › **Remettre** en état votre colonne montante électrique ou conduite montante gaz ayant subi un sinistre et n'ayant été réparée que provisoirement par ENEDIS ou GRDF.
- › **Savoir si cet ouvrage vous appartient** (HORS concession) ou s'il est sous la responsabilité d'ENEDIS ou GRDF (EN concession).
- › **Vous affranchir des démarches administratives** auprès des concessionnaires nationaux (ENEDIS et GRDF).

### EPI, L'INGÉNIERIE 360°

#### FORT DE PLUS DE 20 ANS D'EXPERTISE DANS CE DOMAINE, POUR PILOTER VOTRE PROJET DE A À Z

 **Nous intervenons** comme société d'ingénierie dans le domaine des colonnes montantes électriques ou conduites montantes gaz d'immeubles collectifs, **tant en création d'ouvrage** (construction neuve) qu'en **rénovation complète ou partielle** (réhabilitation ou remise en état après sinistre).

 **Nous apportons notre savoir-faire** auprès des bailleurs sociaux publics ou privés, des promoteurs, des collectivités, des syndicats de copropriété et des administrateurs de biens pour **les colonnes ou conduites « HORS concession »**, et collaborons également avec

ENEDIS et GRDF, en direct, **pour les colonnes et conduites « EN concession »**.

 **Nous répondons** à vos besoins en couvrant aussi bien **l'assistance à Maîtrise d'Ouvrage** (diagnostics, dossiers de consultation ...) que la **Maîtrise d'Œuvre** (de l'avant-projet jusqu'à l'assistance aux opérations de réception), dans le respect de la norme NFC 14-100, des référentiels ENEDIS ainsi que du DTU 61.1 et de l'arrêté du 2 août 1977 et autres normes gaz en vigueur.

 **Nous vous permettons** de **vous affranchir des démarches administratives**, grâce à notre rôle d'interface auprès des concessionnaires nationaux. Aujourd'hui, nous comptons plus de 2 000 colonnes montantes électriques et 4 000 conduites montantes gaz à notre actif.

