

Innovover

Optimiser

Énergie

Durable

# DE L'INGÉNIERIE DES PROJETS DES HOMMES

Relation

Concevoir

Aménager



## FAIRE DE CHACUNE DE VOS RÉALISATIONS UN MOMENT UNIQUE D'ÉCHANGE

EPI s'est construit sur **l'engagement** et l'ingéniosité d'hommes et de femmes partageant **une conviction profonde** : le **respect** des clients et des collaborateurs ainsi que **la qualité des échanges** sont les clés de la réussite des projets et de l'entreprise. Cette conviction nous anime **depuis plus de 20 ans**.

### "EPI INSIDE" OU COMMENT AMÉLIORER LA VIE DES UTILISATEURS

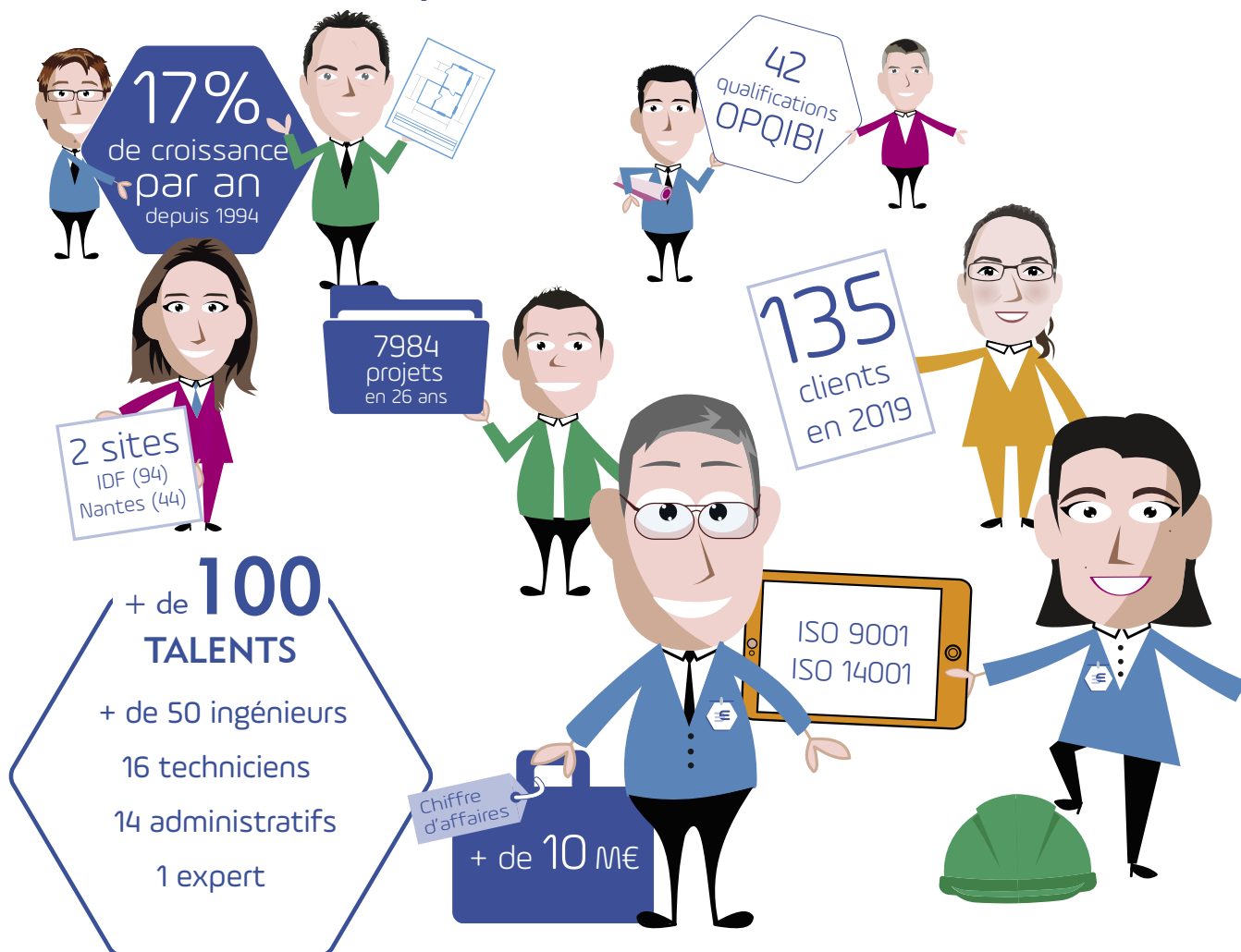
Nos conseils, nos calculs et nos solutions techniques ont une importance vitale pour la performance de vos projets. Et pourtant, **une fois l'ouvrage achevé, notre contribution ne se voit plus !**

Au même titre qu'un architecte signe un ouvrage par sa beauté visible, **EPI signe un ouvrage par sa complexité rendue invisible.**



" Les techniques s'effacent, seuls vivent l'ouvrage et les relations. "

## DES CLIENTS HEUREUX, NOTRE MOTEUR !



# EPI, LA BONNE COMPETENCE AU BON MOMENT POUR PILOTER ET DONNER VIE À VOS PROJETS

Nos compétences  
sont structurées **en 4 pôles  
complémentaires**

## INFRASTRUCTURE

Réseaux  
Aménagement urbain

## INDUSTRIE

Énergies

## BÂTIMENT

Fluides  
Second œuvre

## APPUI



## APPUI

NOTRE PÔLE APPUI  
EST UN VÉRITABLE FACILITATEUR  
DE VOS MISSIONS :



**Il supplée** vos interlocuteurs techniques dans leurs tâches administratives pour les rendre plus disponibles.



**Il déploie et met** à votre disposition des outils numériques, connectés et innovants.



**Il assiste** les ingénieurs dans l'approche environnementale de vos projets.



**Il renforce** les échanges grâce à un assistant dédié.



**Il vous garantit le respect** du système de management de la qualité et de l'environnement certifié.



**Il participe** à la sécurité de vos chantiers.



**Il délivre** une expertise technique et réglementaire.



**Il conseille** sur le volet juridique des opérations.



" Nous n'héritons pas  
de la Terre de nos parents,  
nous l'empruntons  
à nos enfants "

Antoine de Saint- Exupéry

## EPI S'ENGAGE

**Nous nous inscrivons dans une démarche de développement durable** en contribuant à l'amélioration et à la modernisation des infrastructures des villes, des bâtiments et des industries.

Nous intégrons également cette démarche dans le fonctionnement quotidien de notre entreprise et dans la gestion de vos projets.

# L'INGÉNIERIE POUR PASSION, LA RÉUSSITE DE VOS PROJETS POUR MISSION

EPI est à **vos écoute et relève vos défis** pour concevoir et faire réaliser vos ouvrages de manière innovante, ingénieuse et durable, **pour que les techniques s'effacent et que seuls vivent l'ouvrage et les relations.**

## EPI, L'INGÉNIERIE **360°** POUR RÉPONDRE EFFICACEMENT À VOS ATTENTES

Nos ingénieurs pilotent **vos projet de A à Z**, de la conception à la fin de vie de l'ouvrage, en tenant compte de vos objectifs d'exploitation, de vos contraintes de maintenance, de sécurité et de continuité de service. Nos 20 ans d'expérience vous garantissent **un accompagnement sur-mesure avec des coûts maîtrisés.**

### MOE

#### Maîtrise d'Œuvre

Un de nos ingénieurs, votre interlocuteur privilégié, appuyé par **une équipe adaptée**, réalise votre projet, de la définition des besoins à la réception de vos installations, en passant par **l'analyse des offres** et le **suivi de chantier**. Nous le conduisons par **une organisation et des outils appropriés**, une gestion efficace, **un planning et des budgets respectés.**



### AMO

#### Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage

Grâce à notre écoute et à nos savoir-faire, **nous sommes le partenaire de confiance** pour définir le programme, conduire votre opération et **assurer l'interface avec les différents acteurs.**

Par notre connaissance technique, administrative, financière et juridique **nous vous garantissons la réussite de votre projet.**



### OPC

#### Ordonnancement, Pilotage, Coordination

Nos ingénieurs se chargent d'**ordonner les différentes opérations** de vos ouvrages, de **coordonner toutes les étapes** du projet et de **piloter les acteurs** de la construction afin de **vous garantir le respect des délais.**



### BIM

#### Modélisation numérique

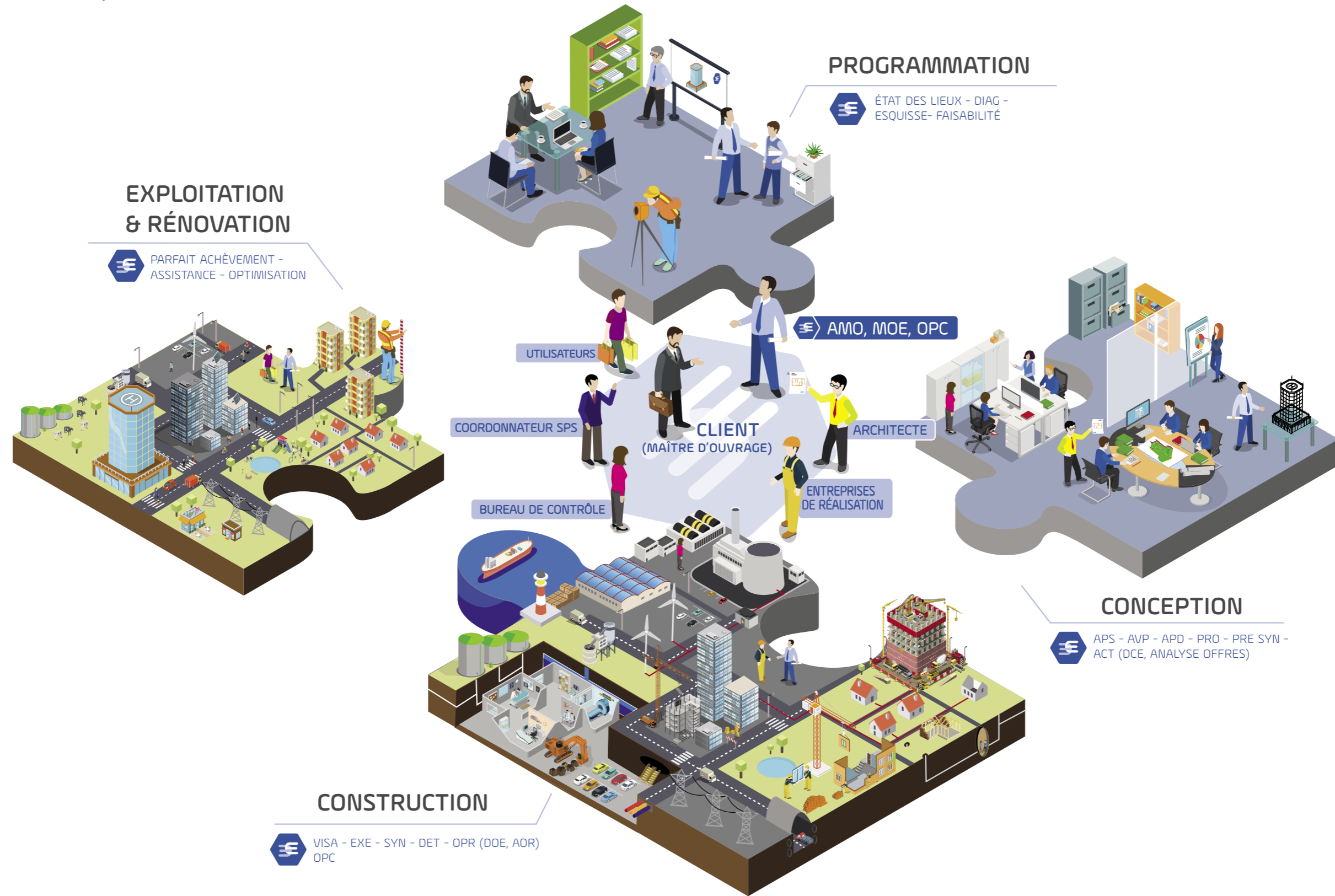
Forts de notre expertise de projets de construction et de notre maîtrise des outils digitaux, nos spécialistes vous accompagnent **dans la création et l'exploitation des maquettes numériques de vos bâtiments et infrastructures.**

Nous vous aidons également à réaliser la transition de votre organisation vers le BIM, par **du conseil, de l'audit et de la formation.**





# PILOTER ET DONNER VIE À VOS PROJETS





## BÂTIMENT FLUIDES SECOND ŒUVRE

Vous souhaitez réhabiliter, optimiser, agencer, sécuriser vos bâtiments : du parking à la toiture-terrasse, de l'accueil aux locaux techniques, de l'état des lieux aux transferts, nos ingénieurs conçoivent de concert avec vous des ouvrages économiques, confortables, sûrs et durables.

Rénovation  
énergétique  
des bâtiments



Réhabilitation des  
bâtiments tertiaires,  
commerciaux, ERP  
et d'habitation



"TOUT CE  
QUI CONCERNE  
L'AMÉNAGEMENT  
DES BÂTIMENTS"



Aménagement  
d'espaces

### VOTRE INTÉRÊT AU CŒUR DU PROJET

1 Vous écouter et vous comprendre afin d'identifier vos besoins pour y répondre grâce à **une relation sur-mesure**.

2 Vous concevoir des ouvrages qui **protègent durablement l'environnement** en phases de construction, de fonctionnement et de renouvellement.

3 Vous conseiller **au mieux de vos intérêts** grâce à notre attachement à **notre indépendance**.

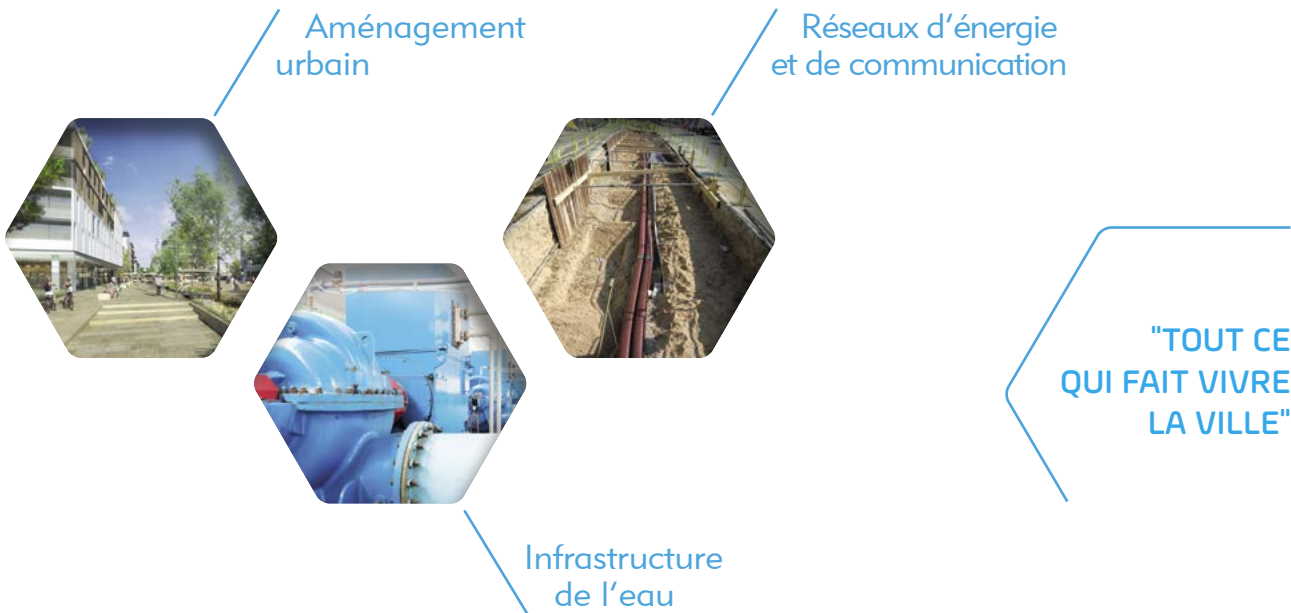
4 Vous faciliter la gestion du projet et vous en garantir **l'excellence technique** grâce à la **pluridisciplinarité de nos équipes**, sur laquelle s'appuie votre interlocuteur unique.

5 Vous faire bénéficier de **notre réseau d'acteurs** de la construction (concessionnaires, collectivités, ...) pour **optimiser la coordination et les délais** de votre projet.

6 Vous accompagner sur le long terme afin de **valoriser vos projets dans le temps** et bâtir ensemble **une relation de confiance**.

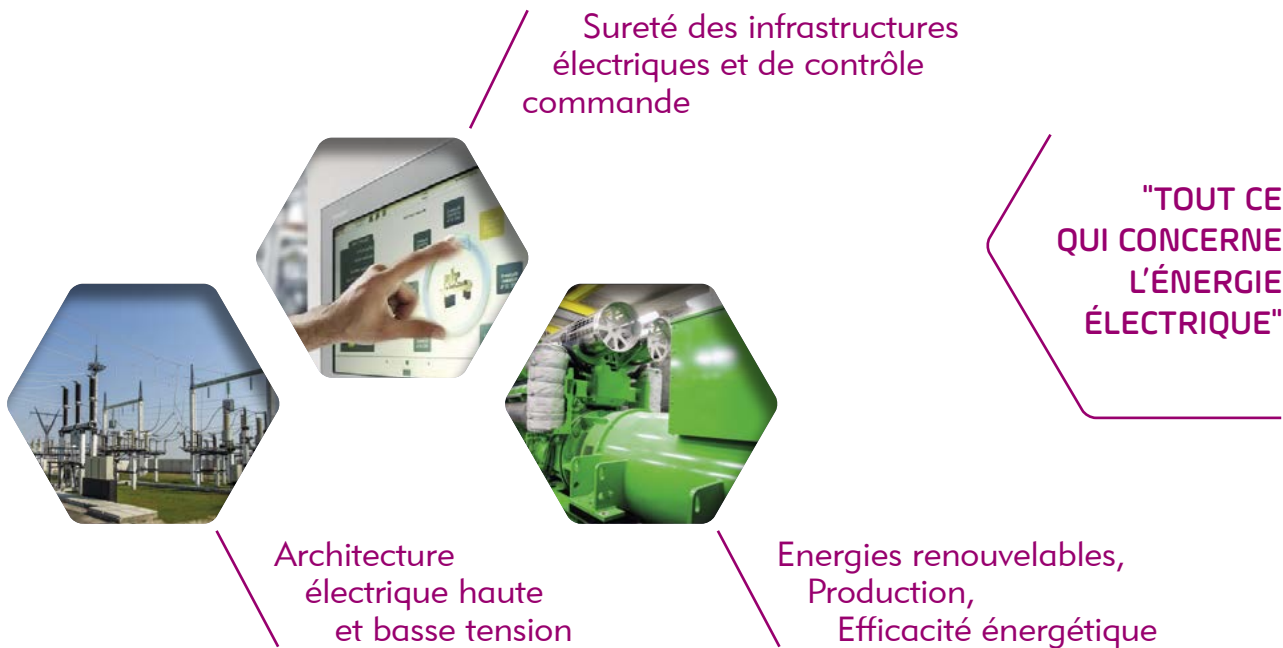
## INFRASTRUCTURE RÉSEAUX AMÉNAGEMENT URBAIN

Grâce à vos réseaux, vous distribuez et faites circuler des énergies, des fluides ou des données... EPI conçoit, géolocalise, renouvelle, renforce, et optimise tous vos réseaux. Nos ingénieurs élaborent aussi des infrastructures éco-conçues et agréables pour rendre lotissements, quartiers ou villes plus adaptés aux besoins de leurs habitants.



## INDUSTRIE ÉNERGIES

Vous désirez créer, rénover, optimiser, contrôler et sécurisez vos sites industriels ou tertiaires : de l'alimentation ou de la production à la distribution, de l'instrumentation à l'automatisation et à la supervision, nos ingénieurs conçoivent en liaison avec vous des installations fiables, sécurisées, pilotées et économes.





Piloter



+ de 700 clients nous ont déjà fait confiance

Rénover



Alimenter



Soyez le prochain



Retrouvez-nous sur [www.epi94.fr](http://www.epi94.fr)

Environnement



**EPI Ile-de-France**

15 rue des Hauts Guibouts  
94364 Bry-sur-Marne Cedex

01 47 06 10 97

[bonjour@epi94.fr](mailto:bonjour@epi94.fr)

**EPI Antenne de Nantes  
Industrie Energies**

5 rue des Vignerons  
44220, COUERON

